

賃貸アパート

名称 レジデンスアーバンライフ

=入居者募集中=

《案内図》

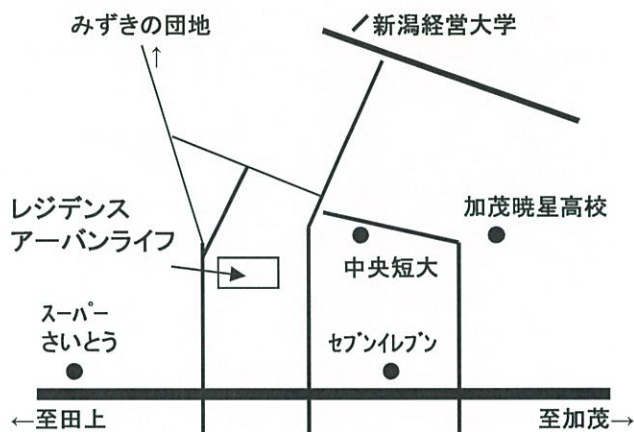
- ◆所在地／ 田上町大字川船河甲925
- ◆構造／ 鉄筋コンクリート 2階建
- ◆築年数／ 平成4年3月築 14戸
- ◆設備／ ユニットバス(シャワー付・追炊き/トイレ別)
水洗トイレ・都市ガス・給湯
ガスコンロ・冷蔵庫
電子レンジ・冷暖房エアコン
屋根付自転車置き場・駐車場完備
コインランドリー

- ◆間取り／ Aタイプ:洋9.5・K(29.03㎡)
Bタイプ:洋9.5・洋6・K(40.12㎡)

◇賃貸条件◇

家賃 37,000円 Aタイプ
50,000円 Bタイプ

- ◆共 益 費／ 3,000円
- ◆駐車場料金／ 家賃に含む
- ◆入 居 時／ 敷金・家賃各1ヶ月分
仲介料10,500円
礼金サービス!
- ◆保 險／ 借家人賠償特約付家財保険
2年間 12,000円~15,000円
- ◆契約金合計／ Aタイプ:102,500円(保険料込み)
Bタイプ:128,500円(保険料込み)
- ◆期 間／ 2年契約
- ◆更 新／ 更新可
- ◆更 新 料／ なし
- ◆更新手数料／ 5,250円



207	206	205	204	203	202	201
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

107	106	105	104	103	102	101	コインランドリー
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----------

免許番号 新潟県知事(6)第3647号

まるやま不動産

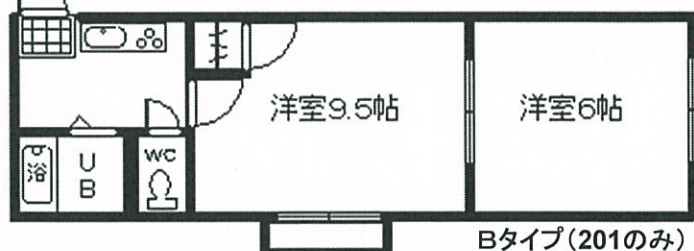
〒959-1324 新潟県加茂市赤谷3-3

TEL 0256-52-0629

FAX 0256-52-1613



Aタイプ



Bタイプ(201のみ)

賃貸アパート

名称 シャインビュー K. I. A

=入居者募集中=

《案内図》

- ◆所在地／ 加茂市学校町12-5
- ◆構造／ 木造 カラー鋼板葺 2階建
- ◆築年数／ 平成9年3月築 20戸(26.08㎡)
- ◆設備／ ユニットバス. 水洗トイレ(バストイレ併設)
都市ガス. ガス給湯器
冷暖房エアコン ーロコンロ
BS受信対応. 駐車場完備
- ◆間取り／ 1K:洋7 K4. 5

◇賃貸条件◇

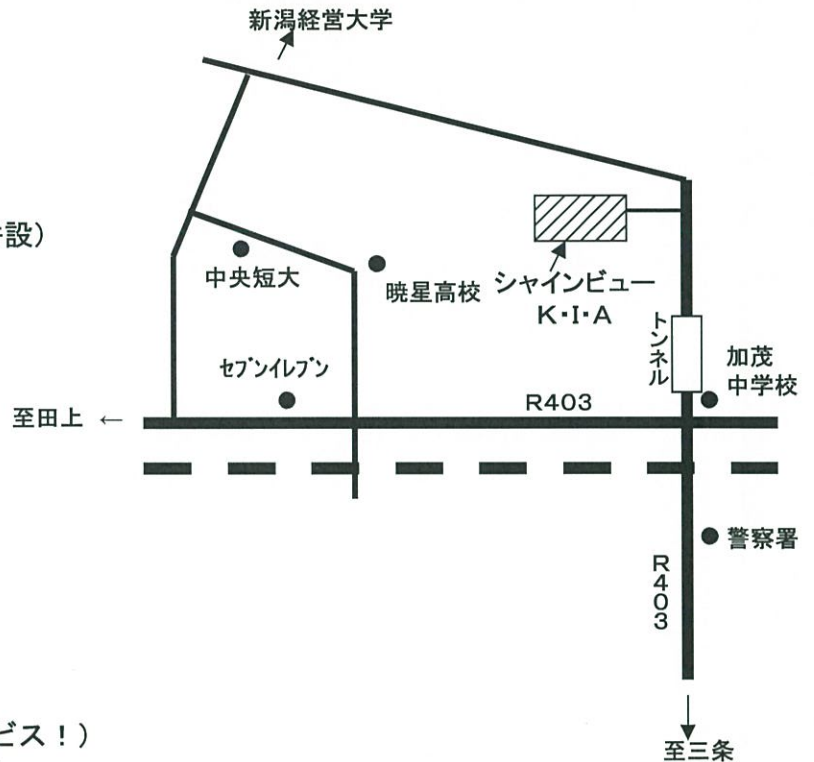
家賃

30,000円

- ◆共 益 費／ 2, 0 0 0 円
- ◆駐車場料金／ 家賃に含む
- ◆入 居 時／ 敷金. 仲介料各 1 ヶ月
(礼金. 家賃 1 ヶ月分サービス!)
- ◆保 險／ 借家人賠償特約付家財保険
2 年間 1 5, 0 0 0 円
- ◆契約金合計／ 7 8, 5 0 0 円
- ◆期 間／ 2 年契約
- ◆更 新／ 更新可
- ◆更新料／ なし

201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

101	102	103	104	105	106	107	108	109	110
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----



免許番号 新潟県知事(6)第3647号

まるやま不動産

〒959-1324 新潟県加茂市赤谷3-3

TEL 0256-52-0629

FAX 0256-52-1613



賃貸アパート

名称 スプリングヒルズ

=入居者募集中=

《案内図》

- ◆所在地／ 加茂市寿町19-1
- ◆構造／ 鉄筋コンクリート造 3階建
- ◆築年数／ 平成8年3月築 24戸
- ◆設備／ ユニットバス(シャワー付/トイレ別)
水洗トイレ・都市ガス・給湯・BS
冷暖房エアコン・網入りガラス
バルコニー・駐車場
(ワルーム1口コンロ付)

- ◆間取り／ Aタイプ:洋6・和6・DK6(2DK)
Bタイプ:洋6 (ワルーム)

◇賃貸条件◇

家賃 Aタイプ:56,000円 Bタイプ:35,000円

- ◆共 益 費／ 2,000円 (Bタイプは家賃に含む)

- ◆駐車場料金／ 5,000円 (Bタイプは家賃に含む)

- ◆入 居 時／ 敷金・前家賃各1ヶ月分ずつ

仲介料10,500円

礼金サービス

- ◆保 険／ 借家人賠償特約付家財保険

2年間 12,000円~15,000円

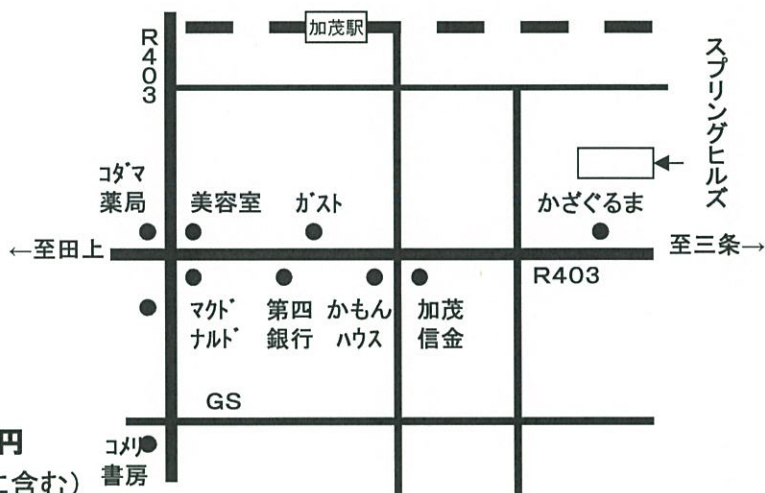
- ◆契約金合計／ A:144,500円 (P・保険料込み)

B:95,500円 (P・保険料込み)

- ◆期 間／ 2年契約

- ◆更 新／ 更新可

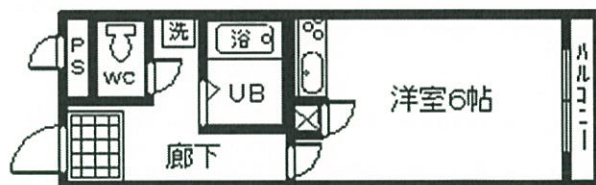
- ◆更新料／ 新家賃1ヶ月分



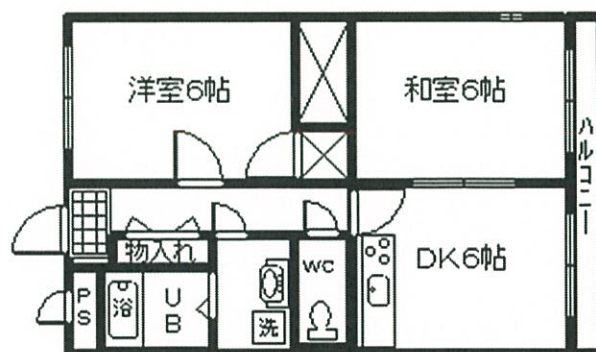
306	305	304	303	302	301
-----	-----	-----	-----	-----	-----

206	205	204	203	202	201
-----	-----	-----	-----	-----	-----

112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----



Bタイプ



Aタイプ

免許番号 新潟県知事(5)第3647号

まるやま不動産

〒959-1324 新潟県加茂市赤谷3-3

TEL 0256-52-0629

FAX 0256-52-1613

賃貸アパート

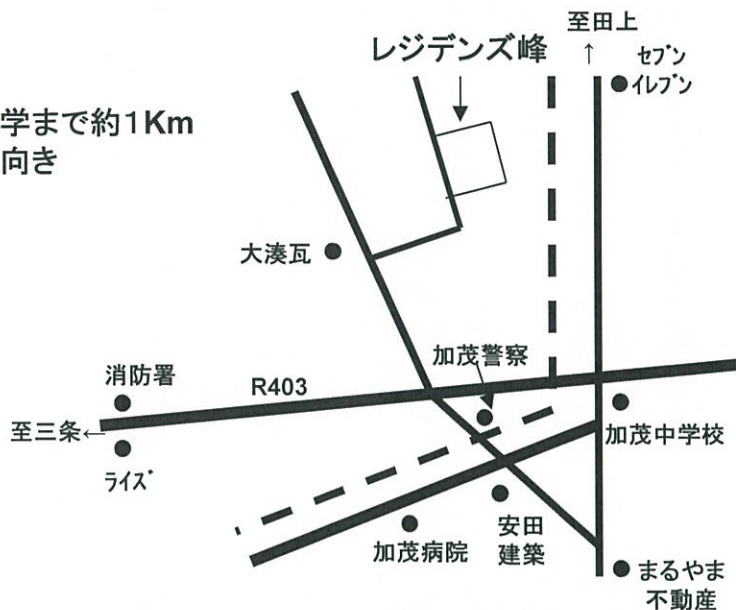
名称 レジデンス峰
フレックス光マンションタイプ可

=入居者募集中=

《案内図》

- ◆所在地／ 加茂市陣ヶ峰17-6
- ◆構造／ 鉄筋コンクリート造 2階建
- ◆築年数／ 平成7年3月築 8戸
- ◆設備／ ユニットバス(シャワー付/トイレ別)
水洗トイレ・洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ
都市ガス・給湯・BS
二重サッシ・冷暖房エアコン
バルコニー・駐車場完備
- ◆間取り／ Aタイプ: 洋12・DK5 (36.91㎡)
Bタイプ: 洋 9・DK5 (31.34㎡)
◇賃貸条件◇

大学まで約1Km
東向き



家賃 A : 45,000円 B : 35,000円

- ◆共益費／ 家賃に含む
- ◆駐車場料金／ 家賃に含む
- ◆入居時／ 前家賃・仲介料(税別)各1ヶ月
- ◆保険／ 借家人賠償特約付家財保険
2年間 12,000円
- ◆契約金合計／ A: 104,250円(保険料込み)
B: 83,750円(保険料込み)
- ◆期間／ 2年契約
- ◆更新／ 更新可
- ◆更新料／ なし
- ◆更新手数料／ 5,250円



201 (B)	202 (B)	203 (B)	205 (A)
101 (B)	102 (B)	103 (B)	105 (A)

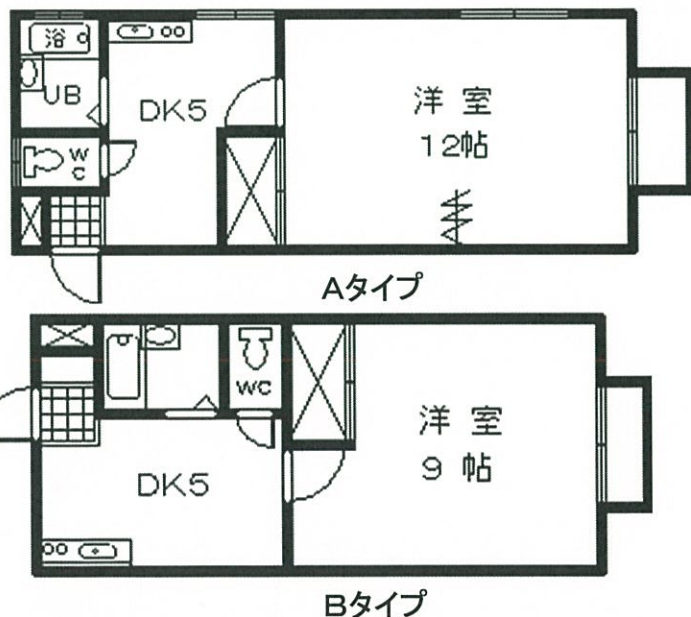
免許番号 新潟県知事(6)第3647号

まるやま不動産

〒959-1324 新潟県加茂市赤谷3-3

TEL 0256-52-0629

FAX 0256-52-1613



賃貸アパート

名称 グランディール岩月 フレッツ光マンションタイプ可

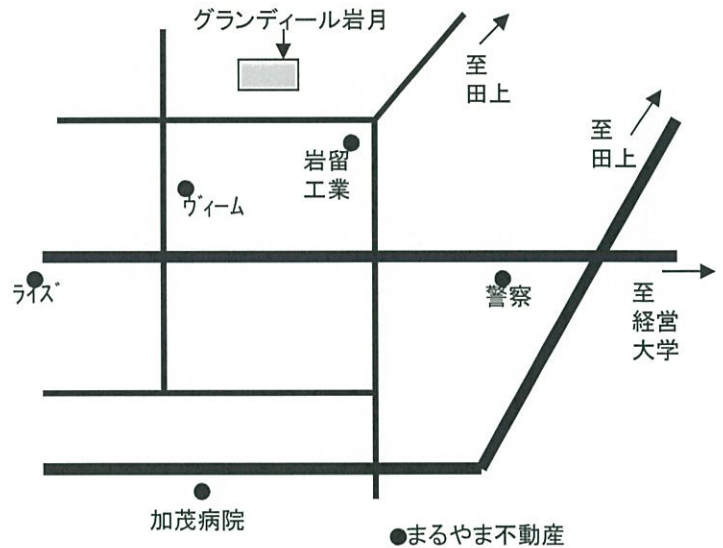
- ◆所在地／ 加茂市陣ヶ峰15-1
- ◆構造／ 鉄骨造 瓦葺 2階建
- ◆築年数／ 平成8年築 10戸(26.40㎡)
- ◆設備／ 水洗トイレ(B/T別)・ユニットバス
プロパンガス・給湯設備・冷暖房エアコン
冷蔵庫(1人用)
ライディングデスク・テーブル・イス2脚
ワゴン・ベッド・駐輪場・駐車場

間取り／ 1K:洋8・K
◇賃貸条件◇

家賃 35,000円

- ◆共 益 費／ 家賃に含む
- ◆駐車場料金／ 1台分含む
- ◆入 居 時／ 前家賃・仲介料(税別)各1ヶ月
- ◆保 險／ 借家人賠償特約付家財保険
2年間12,000円～15,000円
- ◆契約金合計／ 83,750円(保険料込み)
- ◆期 間／ 2年契約(途中解約可)
- ◆更 新／ 更新可
- ◆更 新 料／ なし
- ◆更新手数料／ 5,250円

=入居者募集中= 《案内図》



206	205	203	202	201
106	105	103	102	101

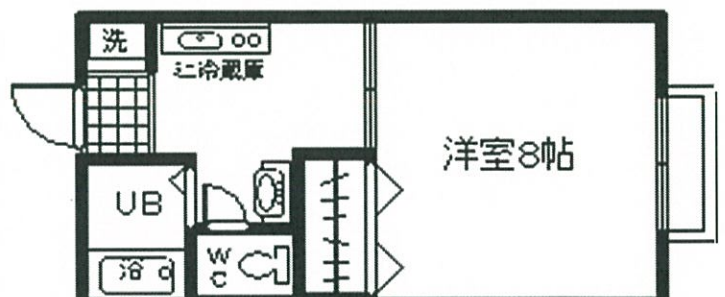
免許番号 新潟県知事(6)第3647号

まるやま不動産

〒959-1324 新潟県加茂市赤谷3-3

TEL 0256-52-0629

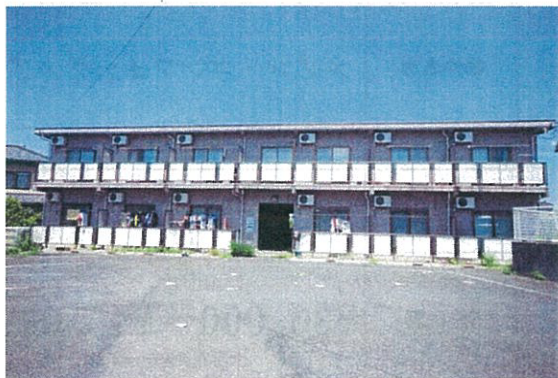
FAX 0256-52-1613



FOR RENT 賃貸マンション

礼金0・敷金1

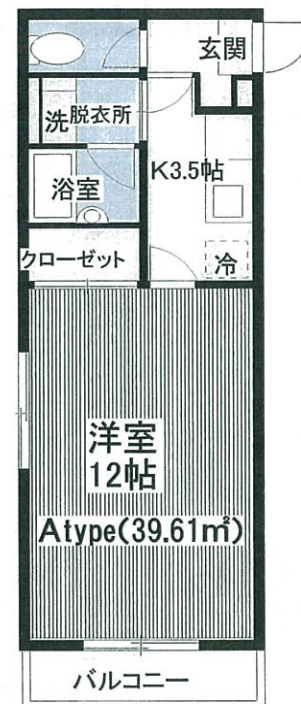
敷地内駐車場1台無料！



加茂の高台に立地
1DK～2DKタイプ♪



- 《設備・仕様》 □ ガスコンロ設置可
□ バス・トイレ別 □ 室内洗濯機置場
□ エアコン1基 □ フローリング □ BS
□ 樹脂製断熱ペアガラス □ 屋根付駐輪場



	201号室(A)	202号室(B)	203号室(B)	205号室(C)	206号室(B)	207室(A)
2 F	¥37,000			¥44,000		
1 F	101号室(A)	102号室(B)	103号室(B)	105号室(B)	106号室(B)	107号室(A)

物件名称	メゾン・ミライト
最寄駅	JR信越本線 「加茂」
交通	駅より 徒歩28分
間取タイプ	1K～2DK
賃料	¥37,000～¥44,000
管理費	込
礼金/敷金	礼金0ヶ月 敷金1ヶ月
物件所在地	新潟県加茂市学校町17-18
構造他	鉄筋コンクリート造 総戸数12戸 地上2階建 2階部分 専有面積 39.61㎡～56.19㎡ 建物完成 1997年2月
物件現況	現空
必要書類	※入居者全員の住民票 ※連帯保証人の保証人引受承諾書 ※連帯保証人の印鑑証明書 ※法人の場合、登記簿謄本・印鑑証明書
●契約期間は2年(更新可能・更新料は新賃料の1箇月分) ●図面と現況が相違する場合は現況優先とします ●火災保険に加入していただきます ●当社指定の家賃保証会社に入居していただく場合がございます ●審査で入居申込をお断りする場合がありますのでご了承ください ●審査基準及び審査内容についてはお答えできません ●入居時における鍵交換手数料をご負担していただきます ●退去時におけるルームクリーニング費用をご負担していただきます	

現在こちらの物件は、以下の管理会社が管理しています。上記の情報は以前の情報のため、詳細は管理会社にご確認ください。
 リビングギャラリー 燕三条駅前店 住所:新潟県三条市須頃2-24 Fu-Rin-Kan101号 TEL:0800-100-0538

【AD2】広告掲載可

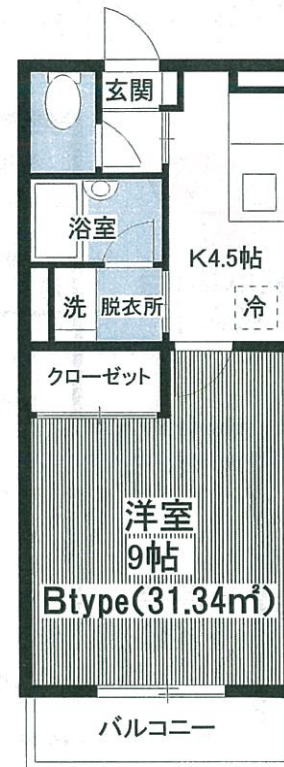
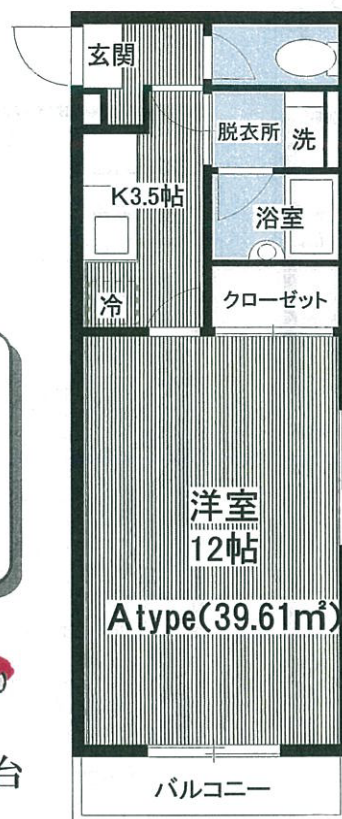
FOR RENT 賃貸マンション

礼金0・敷金1

敷地内駐車場1台無料！



◎加茂の高台に立地、ゆとりの洋室9帖～12帖♪



- 《設備・仕様》 □ ガスコンロ設置可
□ バス・トイレ別 □ 室内洗濯機置場
□ エアコン1基 □ フローリング □ BS
□ 樹脂製断熱ペアガラス □ 屋根付駐輪場



	201号室(A)	202号室(B)	203号室(B)	205号室(C)	206号室(A)
2 F	¥40,000				
1 F	101号室(A)	102号室(B)	103号室(B)	105号室(B)	106号室(A)
			¥36,000	¥36,000	¥40,000

物件名称	メゾン・コンフォर्टィア
最寄駅	JR信越本線 「加茂」
交通	駅より 徒歩28分
間取タイプ	1K
賃料	¥36,000～¥40,000
管理費	込
礼金/敷金	礼金0ヶ月 敷金1ヶ月
物件所在地	新潟県加茂市学校町17-18
構造他	鉄筋コンクリート造 総戸数10戸 地上2階建 1.2階部分 専有面積 31.34㎡～39.61㎡ 建物完成 1996年4月
物件現況	現空
必要書類	※入居者全員の住民票 ※連帯保証人の保証人引受承諾書 ※連帯保証人の印鑑証明書 ※法人の場合、登記簿謄本・印鑑証明書
●契約期間は2年(更新可能・更新料は新賃料の1箇月分) ●図面と現況が相違する場合は現況優先とします ●火災保険に加入していただきます ●当社指定の家賃保証会社に加入していただく場合がございます ●審査で入居申込をお断りする場合がありますのでご了承ください ●審査基準及び審査内容についてはお答えできません ●入居時における鍵交換手数料をご負担していただきます ●退出時におけるルームクリーニング費用をご負担していただきます	

現在こちらの物件は、以下の管理会社が管理しています。上記の情報は以前の情報のため、詳細は管理会社にご確認ください。

リビングギャラリー 燕三条駅前店 住所:新潟県三条市須頃2-24 Fu-Rin-Kan101号 TEL:0800-100-0538

【AD2】広告掲載可

新築!

オール電化 アパート!

メリット1 **深夜電力**を使用で光熱費が、お得!

メリット2 **火を使わない**ので、安全・安心!

メリット3 **一坪タイプ** 追炊付バスで 快適!

メリット4 **外部収納**(一坪サイズ)があって 便利!



加茂小学校まで130m 加茂保育園まで150m 県立加茂病院まで320m

LDK天井高
3.3m
ゆったり空間

ロフト付
広々10.95㎡
(天井高1.3m)

クローゼット
+ 物干室

対面式
キッチン

追炊付
1坪バス

全室
角部屋

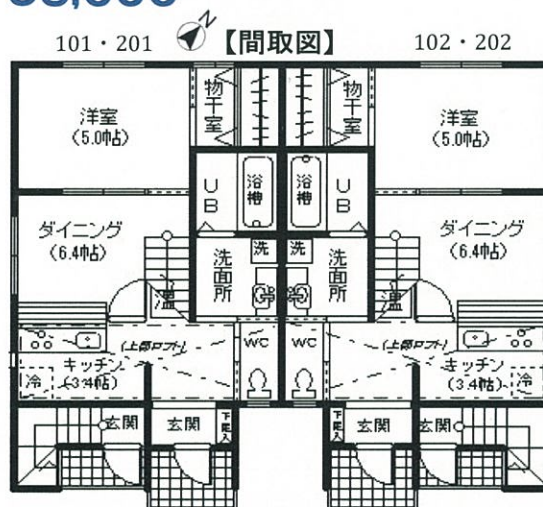
TV
ドアホン付

Access JR信越本線
加茂駅 まで徒歩9分

★平成26年5月下旬完成予定!
お問合せはお早めにどうぞ(^_^)

Price 1F 55,000
2F 58,000

Type 1DK+ロフト



所在地	新潟県加茂市青海町2丁目(詳細未定)
物件名称	セレンディピティ青海
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
共益費	2,000円
駐車場料	3,000円 (縦列区画 6,000円)
火災保険	15,000円 / 2年
仲介手数料	1.08ヶ月
その他	カギ交換 15,000円・安心サポート 880円 ※ 町内費 別途がかかります。
構 造	木造2階建て
専有面積	(1F) 39.72㎡+ロフト10.95㎡
間取詳細	洋5帖・D6.4帖・K3.4帖・ロフト6.6帖
入居可能日	2014/5/下旬予定
1F床面積 2F床面積	39.72㎡+ロフト10.95㎡ 46.35㎡+ロフト10.95㎡
備 考	賃貸保証料加入要 40,000円(初回) 保証委託継続料 10,500円/1年
設 備	
■ バストイレ別 ■ シャワートイレ ■ クローゼット ■ ロフト(固定階段式) ■ 対面式キッチン ■ 追炊機能付き ■ シューズBOX ■ エアコン付 ■ オール電化仕様 ■ TVドアホン ■ 全室角部屋 ■ バス1坪タイプ ■ 独立洗面化粧台 ■ 物干室	
サンゴマート仲町店まで 480m/ヤマザキデパートストア加茂駅前店まで 650m/セイムス干刈店まで 380m/すき家403号加茂店まで 930m/県立加茂病院まで 370m	

北都コミュニティ(株)

新潟県知事(1)第5175号

所在地 新潟県新潟市中央区鏡西1-10-10

TEL 025-245-8800 FAX 025-245-8807

取引態様	仲介

お部屋探しは レオパレス21

選べる2つの借り方 借りやすさ、住みやすさを追求した独自のスタイル

初期費用をググッと節約!

月払いで入居時の費用を減らす! 月払い契約

賃貸契約

新潟中央短期大学にご入学予定の皆様へ

賃貸契約

20,000円 OFF!

マンスリー契約
12回以上

20,000円 OFF!

契約金より上記金額を値引きします。

学生限定のお得なプランで新生活をバックアップ!

家具・家電も水・光熱費も不要! マンスリー契約

学割プラン

家具・家電付き

物件には様々な設備があらかじめ付いていますので、家具・家電購入費用などの初期費用を大幅に軽減できます。

※物件により、家具・家電設備の仕様が異なる場合がございます。



インターネットサービス

面倒なプロバイダ契約をすることなく利用できます。

LEONET



インターネットが使い放題 月額 2,310円 (税込) ~ ※



Wi-Fiで
インターネット ※



LifeStickで
音声認識が可能に



ネットショッピング
も楽しめる

映画・ドラマなどが視聴可能

CSチャンネルが視聴可能

※スタンダードプラン月額 2,310円 (税込)、プレミアムプラン月額 3,300円 (税込)、プラチナプラン月額 4,620円 (税込) をご用意しております。※LEONET サービスは物件によりご利用いただけない場合があります。※Wi-Fiのご利用はインターネットを含むプランの契約が必要です。※サービスの内容は予告なく変更する場合があります。詳しくは当社ホームページをご覧ください。 <https://www.leo-net.jp/>

レオパレス 入居し隊

登録無料!

卒業後ひとり暮らしをお考えの
高校生 および保護者の皆様!

※特典の内容は予告なく変更になる場合がございます。

「入居し隊」ご登録会員様特典!

ご契約時に契約金より **10,000円値引き!**

※賃貸契約が学割プランのいずれかでご契約いただいた場合に限りです。
※一部、値引きを適用出来ない物件がございます。

お友達やお知り合いをご紹介いただき契約すると
最大 10,000円分のGポイントプレゼント!

今なら!

キャンペーン期間中に入居し隊に
ご登録いただいた方の中から抽選で

毎月50名様にQUOカードPay1,000円分をプレゼント!

キャンペーン期間 2020年7月10日~2021年3月31日

登録方法

下記コードを読み込んで、
お申し込みフォームより
ご登録ください。



※掲載の契約形態・サービスはレオパレス21管理物件のみ対象となります。

※各種キャンペーンには、それぞれキャンペーン併用条件、契約条件、期間がございます。詳しくは、レオパレス21HPをご覧ください。店舗へお問合せください。

※各種キャンペーンは、予告なく中止または内容が変更となる場合がございます。

■お部屋探しのお問い合わせは—

株式会社 レオパレス21 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(11)第2846号
賃貸住宅管理業者登録制度/国土交通大臣(1)第4726号
本社/東京都中野区本町2-54-11

レオパレスセンター長岡

新潟県長岡市今朝白1-10-8

TEL.050-2016-2336

FAX.0258-32-3031

営業時間 10時~18時 詳細はこちら



制作日: 2020年11月25日

最寄りの店舗で全国のお部屋探しができます

PCやスマートフォンからも、カンタン検索

検索 「レオパレス」で検索してください。

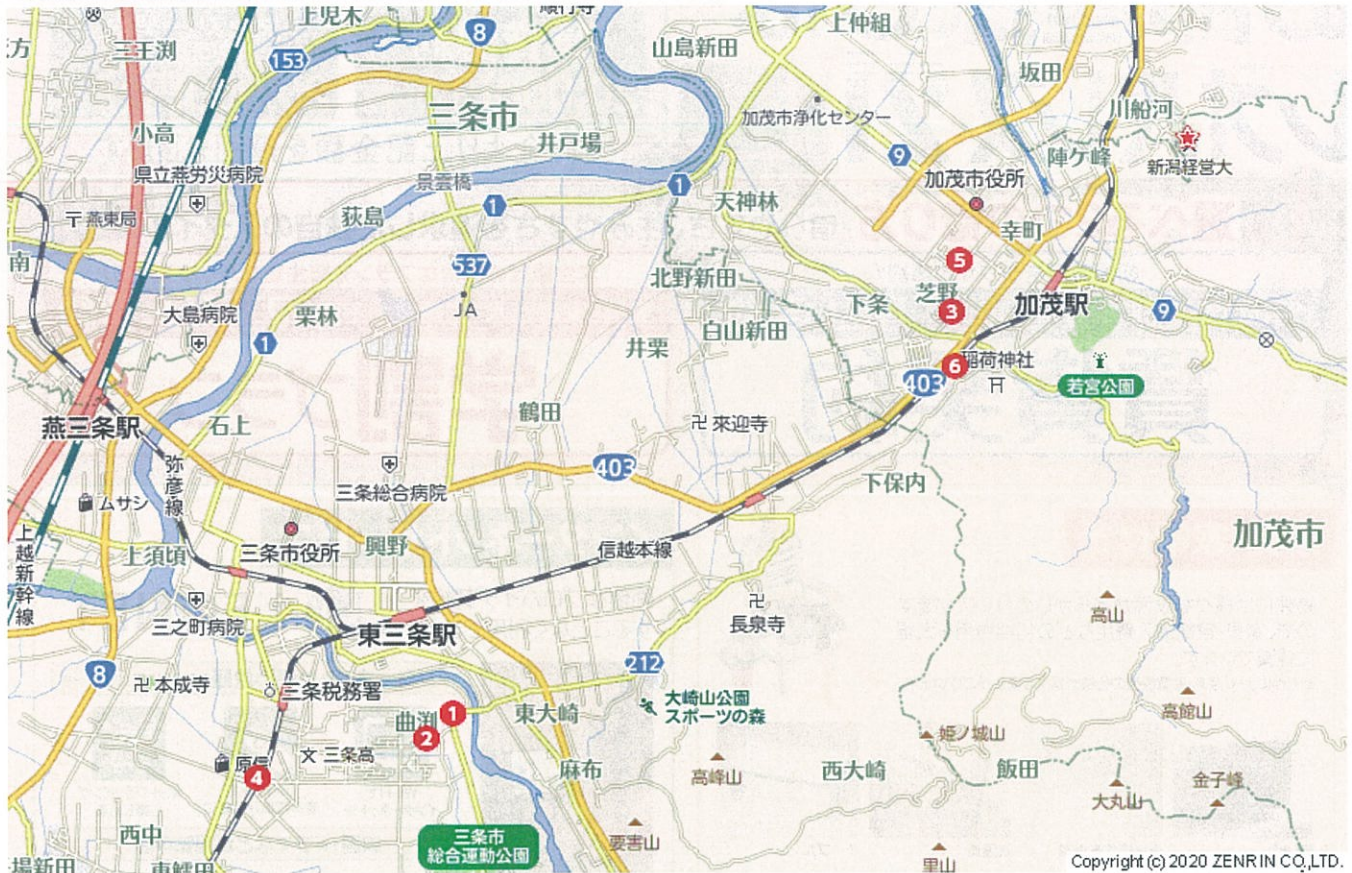
LINE お部屋探しは

レオパレス21

@leopalace21

新潟中央短期大学にご入学予定の皆様へ

オススメ物件



★ 私立新潟中央短期大学

Copyright (c) 2020 ZENRIN CO., LTD.
copyright(C)2014 ZENRIN CO., LTD.(Z19LE第1517号)

① レオパレスアークスペランザ

信越本線「三条」駅歩26分
家賃:36,000円 ~ 54,500円
共益費:3,000円 環境維持費:550円(税込)
学割ランク F AP番号:36243

■所在地/新潟県三条市諏訪1-16-1
火災保険:13,130円~
(契約期間:2年)
礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月
仲介手数料:無
取引態様:貸主
■専有/23.27㎡ ■完成年月/2008年04月
■駐車場/有 ■入居可能日/2020/11/26~
my DIY TVモニター付 インターネット パストイック LEONET インターネット 洗濯乾燥機



② レオパレスグランデペスカ

信越本線「三条」駅歩28分
家賃:38,500円 ~ 39,500円
共益費:3,000円 環境維持費:550円(税込)
学割ランク C AP番号:15284

■所在地/新潟県三条市諏訪2-2-5
火災保険:13,130円~
(契約期間:2年)
礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月
仲介手数料:無
取引態様:貸主
■専有/23.18㎡ ■完成年月/2001年04月
■駐車場/有 ■入居可能日/2020/11/26~
my DIY TVモニター付 インターネット パストイック LEONET インターネット 洗濯乾燥機



③ レオパレスやまと

信越本線「加茂」駅歩20分
家賃:39,500円 ~ 42,500円
共益費:3,000円 環境維持費:550円(税込)
学割ランク E AP番号:17792

■所在地/新潟県加茂市芝野3-10
火災保険:13,130円~
(契約期間:2年)
礼金:1ヵ月 敷金:0ヵ月
仲介手数料:無
取引態様:貸主
■専有/20.28㎡ ■完成年月/2002年07月
■駐車場/有 ■入居可能日/2020/11/26~
my DIY TVモニター付 インターネット パストイック LEONET インターネット 洗濯乾燥機 宅配BOX



④ レオパレスミーティア嵐南

信越本線「三条」駅歩13分
家賃:43,500円 ~ 45,500円
共益費:5,000円 環境維持費:550円(税込)
学割ランク F AP番号:25558

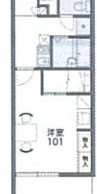
■所在地/新潟県三条市南四日町3-9-7
火災保険:13,130円~
(契約期間:2年)
礼金:1ヵ月 敷金:0ヵ月
仲介手数料:無
取引態様:貸主
■専有/23.18㎡ ■完成年月/2005年03月
■駐車場/有 ■入居可能日/2020/11/26~
my DIY TVモニター付 インターネット パストイック LEONET インターネット 洗濯乾燥機



⑤ レオパレスカナタコ

信越本線「加茂」駅歩17分
家賃:43,500円 ~ 45,500円
共益費:3,000円 環境維持費:550円(税込)
学割ランク F AP番号:38745

■所在地/新潟県加茂市高須町2-2-36
火災保険:13,130円~
(契約期間:2年)
礼金:1ヵ月 敷金:0ヵ月
仲介手数料:無
取引態様:貸主
■専有/23.18㎡ ■完成年月/2008年09月
■駐車場/有 ■入居可能日/2020/12/08~
my DIY TVモニター付 インターネット パストイック LEONET インターネット 洗濯乾燥機



⑥ レオネクストKOUYOU

信越本線「加茂」駅歩20分
家賃:44,000円 ~ 49,500円
共益費:3,000円 環境維持費:550円(税込)
学割ランク - AP番号:43422

■所在地/新潟県加茂市大字下条甲328-1
火災保険:13,130円~
(契約期間:2年)
礼金:1ヵ月 敷金:0ヵ月
仲介手数料:無
取引態様:貸主
■専有/30.84㎡ ■完成年月/2009年10月
■駐車場/有 ■入居可能日/2020/11/26
my DIY TVモニター付 インターネット パストイック LEONET インターネット 洗濯乾燥機



※賃貸契約でご入居するに当たっては、利用料(日割家賃・共益費・環境維持費・翌月家賃・共益費・環境維持費)の他に敷金、礼金、鍵の交換費、抗菌施工費、インターネット利用料、保証委託料(個人契約のみ):利用料の100%~120%、退去清掃費が別途必要となります。 ※学割ランクに関しては時期によって変動することがあります。 ※初期費用は入居開始日に
によって異なります。 ※物件は埋まり次第、ご案内終了になります。 ※図面と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ※表示金額には消費税10%が含まれております。消費税率が変更にな
った場合には、変更後の税率を適用させていただきます。 ※抗菌施工費、インターネット利用料はプランにより料金が変わります。

上記以外にも物件は多数ございます。空室や料金など詳しくはお問い合わせください!

株式会社 レオパレス21

宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(11)第2846号
賃貸住宅管理業者登録制度/国土交通大臣(11)第4726号
本社/東京都中央区本町2-54-11

レオパレスセンター長岡

新潟県長岡市今朝白1-10-8

営業時間 10時~18時

TEL.050-2016-2336

FAX.0258-32-3031

制作日:2020年11月25日

詳細はこちらから

